

**MINUTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE CONDUEÑOS,
DE LA ASOCIACION CIVIL DESCANSO HOMES A.C.**

Siendo las nueve horas del día 17 de Septiembre del año dos mil once, reunidos en las instalaciones de la casa Club del Fraccionamiento Descanso, con domicilio legal ubicado en el kilómetro cincuenta y cinco punto cuatro de la carretera escénica Tijuana-Ensenada, en el Municipio de Playas de Rosarito, se llevó a cabo la asamblea General ordinaria de condueños de Descanso Homes A.C., donde se trataron los siguientes puntos del Orden del Día.

1. Lista de Asistencia e instalación de la Asamblea.
2. Introducción y desarrollo de la reunión.
3. Nombramiento de Escrutador.
4. Proceso de Elección de Integrantes de la Junta Directiva.
5. Proceso de Elección de Integrantes del Comité de Vigilancia
6. Aprobación de Presupuesto Administrativo 2012
7. Informe de Cierre de la Junta Directiva (periodo 2008-2011)
8. Clausura del Acto y levantamiento de Minuta.

1. **Lista de Asistencia e instalación de la Asamblea.-** La reunión fue presidida por Richard Ralston En su carácter de presidente de la Junta Directiva .Las llamadas para inicio de asamblea se llevaron a cabo en las instalaciones de la casa club, la primera convocatoria en punto de las nueve horas, declarándose desierta por no existir quórum, La segunda convocatoria en punto de las nueve treinta horas, declarándose desierta por falta de quórum, y llevándose a cabo una tercer Convocatoria en punto de las diez horas, recabando las listas de asistencia, firmadas por los 40 asociados presentes quienes están al día en el pago de sus cuotas de mantenimiento, así mismo 4 condóminos enviaron personas en su representación anexándose los documentos para su debido registro. Habiéndose dado oportunidad a los asociados que tuvieran algún adeudo vencido, de hacer el pago correspondiente, previo al inicio de la asamblea. Por lo que de acuerdo a la ley, y al reglamento, en tercera convocatoria se declara legalmente instalada la Asamblea.
2. **Introducción y desarrollo de la reunión.-** El Sr. Richard Ralston en su carácter de Miembro de la Junta Directiva, dio a conocer el antecedente de la reunión, y una breve descripción del motivo y desarrollo de la misma, Procediéndose posteriormente a la revisión de los antecedentes y preguntas por parte de la comunidad acerca de los candidatos, las vacantes y el proceso de elección. Aclarándose las dudas y haciéndose las precisiones por parte de los precandidatos.
3. **Nombramiento de Escrutador.** Posteriormente se procedió a nombrar entre los asistentes al escrutador al Sr. Nicholas Benetic quien acepto el cargo.
4. **Proceso de Elección de Integrantes de la Junta Directiva.** Se procede a explicar entre los asistentes el método de elección de los integrantes de la mesa Directiva que previamente se dio a conocer en la información que se anexo a la convocatoria.
Se procedió a entregar las listas de votación a los residentes, quienes decidieron lo siguiente en votación individual:

Se nombra a Deborah Salimi con 34 votos, presidente de la Junta Directiva de Descanso Homes, por un periodo de 2 años.

Se nombro al Sr. Sergio Ramirez de la Mora.-Tesorero

Se nombra a Eve Duran.- Secretario.

5. **Proceso de Elección de Integrantes del Comité de Vigilancia.-** Se llevo a cabo mediante papeletas en las que cada condómino anoto el nombre de 2 candidatos entre la planilla de 3, que fue propuesta, quedando los cargos representados por Pedro Meneses como presidente del Comité de Vigilancia con 23 votos. Nicholas Benetic vocal del comité con 22 votos.
6. **Aprobación de Presupuesto Administrativo 2012.-** Este punto se acordó por parte de los integrantes de la Junta Directiva saliente, revisarlo previamente con los integrantes de la nueva Junta Directiva: mientras tanto quedará vigente el presupuesto operativo actual, que previamente se dio a conocer a los condóminos.
7. **Informe de Cierre de la Junta Directiva (periodo 2008-2011).-** Este documento al igual que el anterior se elaborara en coordinación con los nuevos integrantes de la Junta Directiva, y se dará a conocer a los Condóminos, por los medios que sean acordados con posterioridad.

Así mismo, en este acto se instruye por parte de la Junta Directiva a la empresa RS & MB Asesores Inmobiliarios, S. de R.L. de C.V, a realizar el trámite de protocolización y registro del acta de asamblea, por conducto de su representante Legal, Lilia Ruth Sastre Ibarra, quien acepta dicha encomienda.

8. **Clausura del Acto y levantamiento de Minuta.-** Sin Más asuntos que tratar, siendo las 12.35 horas del día 17 de Septiembre del año 2011 se dio por concluida la Asamblea, Proporcionando el tiempo necesario para la formalización de la Minuta, y anexar el Orden del día que les fue enviada a los asociados, así como las listas de asistencia correspondientes.

Firman de conformidad los Integrantes de la **Junta Directiva Electa.-**

Deborah Dawn Salimi.- Presidente

Sergio Ramírez de la Mora.- Tesorero

Eve Duran.- Secretario

Comité de Vigilancia

Pedro Meneses.- Presidente del Comité de Vigilancia

Nicholas Benetic,- Vocal del Comité de Vigilancia

Eliahu Barak.- Miembro de la junta Directiva

Sonny Salimi Hassan.- Miembro de la Junta Directiva

Nicholas Benetic.- Escrutador